

## SERVIZIO DEMANIO

### ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 378/2016

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 09/11/2016 prot. 29741 con la quale la società BANCA CR FIRENZE S.p.a., con sede legale in Firenze (FI), nella via Carlo Magno n. 7, P.Iva 04385190485, rappresentata dal Signor . Antonio Rainone, nato a Palma Campania (NA), il 16.07.1962, in qualità di responsabile del Polo Immobiliare di Toscana ,Umbria ,Lazio e Sardegna del gruppo bancario, ha presentato istanza per l'occupazione del suolo demaniale per permettere i lavori di manutenzione ordinaria dell' immobile dato a loro in concessione, posto a Castiglione della Pescaia (Gr) in Via Roma n. 1,

**VISTA** la licenza di Concessione Demaniale Marittima n. 2/2016, repertorio atti n. 4411, rilasciata alla società Banca CR Firenze s.p.a con decorrenza dall' 01.01.2015 al 31.12.2020;

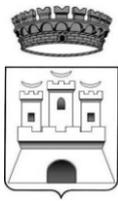
**DATO ATTO** che la per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio è stato rilasciato dall'ufficio scrivente l'autorizzazione n. 74 del 30.11.2016;

**CONSIDERATO** che gli interventi in questione comportano l'istallazione di un'area di cantiere collocata su di una superficie posta in parte sul demanio marittimo.

**RITENUTO** necessario, pertanto, emanare disposizioni per la regolamentazione del pubblico uso delle aree in questione al fine di garantire la sicurezza, la tutela e la salvaguardia della pubblica incolumità, nonché consentire la regolare esecuzione dei lavori posti in essere;

**VISTO** il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione;





## RENDE NOTO

Che sarà allestita un'area di cantiere in ambito demaniale marittimo, adiacente all'edificio sito in via Roma n.1 a Castiglione della Pescaia (Gr), come meglio individuato nella planimetria allegata da formare parte integrante e sostanziale alla presente Ordinanza, per l'esecuzione dei lavori autorizzati ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione con atto n. 74 del 30.11.2016, e che la suddetta area temporaneamente adibita a cantiere sarà interclusa alla sosta ed al transito di mezzi e persone estranee al cantiere stesso.

## ORDINA

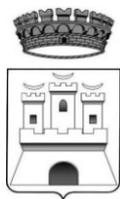
### Articolo 1

L'interdizione temporanea al traffico pedonale e carrabile dell'area adiacente alla porzione di edificio posto su suolo demaniale marittimo, sito in via Roma n.1, sul lungomare di Ponente a Castiglione della Pescaia, dalla data del presente atto e fino alla data del 30.03.2017.

### Articolo 2

L'accesso all'area di cui sopra è autorizzato solo ai mezzi operativi ed al personale autorizzato delle Ditte incaricate dell'esecuzione dei lavori.

Le ditte convenzionate dovranno provvedere alla recinzione e segnalazione, con segnali all'uopo previsti dalla vigente normativa in vigore, delle zone interessate dai lavori, sia in ore diurne che notturne. La presente ordinanza viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, pertanto, rimane a carico della società concessionaria l'obbligo di richiedere qualsiasi autorizzazione, permesso, nulla osta o documentazione equipollente necessaria alla corretta esecuzione dei lavori di cui sopra.



### Articolo 3

Le ditte autorizzate sono penalmente e civilmente responsabili per eventuali danni a persone e/o cose che potrebbero derivare dallo svolgimento dei lavori, manlevando comunque l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità conseguente.

### Articolo 4

I lavori in parola dovranno svolgersi in conformità e nel rispetto delle prescrizioni indicate dalle vigenti normative in materia di disciplina della sicurezza dei posti di lavoro, norme antinfortunistiche, assistenza medica, antinquinamento e pronto soccorso, nonché dovranno essere messe in atto tutte le precauzioni ritenute utili ed indispensabili ai fini della tutela degli operatori.

### Articolo 5

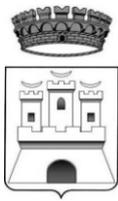
La presente Ordinanza non esime il soggetto interessato dall'obbligo di richiedere a sua cura e spese, alle Amministrazioni competenti, tutte le altre eventuali autorizzazioni, licenze e nulla osta che si rendessero necessari per l'effettuazione dei lavori.

### Articolo 6

Le ditte incaricate dell'esecuzione dei lavori dovranno, al termine degli stessi, provvedere alla pulizia dell'area interessata, che dovrà risultare sgombra da ogni tipo di rifiuto o altro materiale.

### Articolo 7

Copia della presente ordinanza deve essere trattenuta, unitamente alla concessione per l'occupazione del suolo pubblico e alla concessione demaniale marittima, presso il luogo interessato ed essere mostrata ad ogni richiesta dei soggetti di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 285/92. E' fatto obbligo, altresì, a chi di dovere,



Rispettare, e far rispettare la presente ordinanza.

### Articolo 8

I divieti di cui alla presente Ordinanza non si applicano al personale ed ai mezzi della Guardia Costiera, Forze Armate, Autorità di P.S., Arma dei Carabinieri, Guardia di Finanza, Polizia Municipale, altre forze di polizia, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, servizio di pronto soccorso ed emergenza, nonché al personale ed ai mezzi dell'Amministrazione Comunale e dei servizi preposti delle altre pubbliche amministrazioni che, per finalità ispettive e di vigilanza o altre specifiche esigenze istituzionali, abbiano necessità di accedere all'area di cantiere.

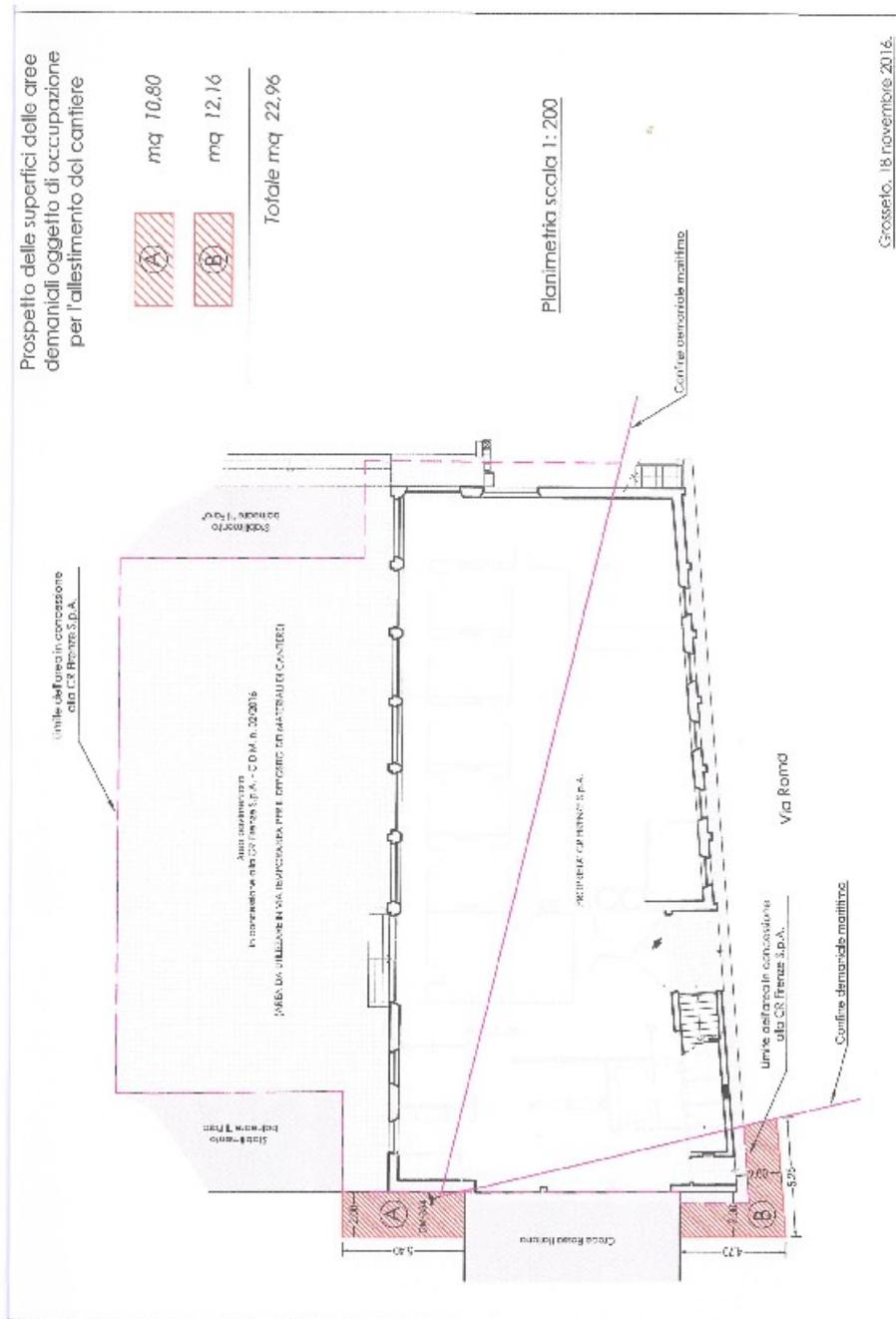
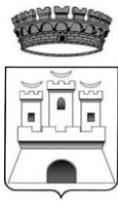
### Articolo 9

I trasgressori sono puniti ai sensi della normativa vigente. I trasgressori sono responsabili altresì per i danni a persone, animali e/o cose derivanti dal loro illecito comportamento, manlevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi danno che possa verificarsi.

### Articolo 10

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione della presente ordinanza nell'Albo Pretorio, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni, sempre dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione della presente ordinanza nell'Albo Pretorio.

La presente Ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata nell'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia.



Responsabile Settore  
Giorgia Giannini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

Bandiera Blu  
2000 - 2016



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2016



Legambiente  
Touring Club Italiano

Pagina 5 di 5

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it  
Telefono 0564/927251 - Fax 0564/927173  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail: m.felici@comune.castiglionedellapescaia.gr.it



EUROPEAN TOWN OF SPORT 2014