

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio e Ambiente  
Ufficio Ambiente**



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
E PUBLICATA

### ORDINANZA N° 298 DEL 10/9/2015

Oggetto: rimessione in pristino relativa alla realizzazione di un pozzo artesiano in Via di Levante n. 22 nel Capoluogo del Comune di Castiglione della Pescaia

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Vista** la comunicazione di violazione urbanistico edilizia, pervenuta da parte del Comando di Polizia Municipale in data 20/10/2014 con prot. 27357, relativa alla realizzazione di un nuovo pozzo artesiano all'interno della corte di pertinenza di un abitazione posta nel condominio esistente in Via di Levante n. 22 nel Capoluogo;
- **Verificato** che l'abitazione di cui sopra, censita al Catasto fabbricati con il mappale n. 180 sub. 1 nel Foglio n. 109 del Comune Castiglione della Pescaia, risulta essere di proprietà del Sig. Pazzagli Giovanni, nato il 23/1/1954 a Monte San Savino (AR) e residente in Via F. Rismondo n. 47 ad Arezzo;
- **Preso atto** della denuncia, relativa all'esistenza di un pozzo per il prelievo di acque sotterranee ad uso domestico, presentata dal succitato sig. Pazzagli Giovanni all'Ufficio del genio Civile in data 4/4/2001 con prot. 3210/400.08 (pratica n. 119/01);
- **Visto** che, come relazionato nella succitata comunicazione da parte del Comando di Polizia Municipale, l'interessato ha effettuato una nuova perforazione in prossimità di quella esistente oggetto della denuncia effettuata in data 4/4/2001;
- **Considerato** che l'escavazione del nuovo pozzo non può essere compresa nella categoria delle opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'esistente ma deve necessariamente essere considerata come intervento di nuova realizzazione;
- **Visto** l'avvio del procedimento del 26 maggio 2015, prot. 13213, relativo alla verifica della legittimità della realizzazione di un pozzo artesiano in Via di Levante n. 22 nel Capoluogo;
- **Preso atto** delle memorie difensive pervenute dall'Avv. David Torzini in data 8 giugno 2015, prot. 14271, nelle quali viene specificato che sono stati eseguiti esclusivamente interventi volti alla sostituzione del filtro ed all'estrazione del tubo di pescaggio;
- **Evidenziata** la nostra richiesta della necessità di una certificazione dei lavori svolti da parte della Ditta incaricata, inviata in data 23 giugno 2015, prot. 16028;
- **Vista** la comunicazione, pervenuta da parte dell'Avv. David Torzini in data 17 luglio 2015, prot. 18643, nella quale viene specificato che non risulta possibile produrre la documentazione richiesta per irreperibilità della Ditta esecutrice dei lavori;
- **Effettuato** un sopralluogo, il giorno 6 Agosto 2015, per appurare la consistenza della opere eseguite in assenza di titolo;
- **Verificato** infine che la zona in oggetto è soggetta ad una particolare tutela ambientale relativamente all'alta vulnerabilità della falda ed all'intrusione dell'acqua marina e che la perforazione di nuovi pozzi non è ammissibile ai sensi dell'art. 67 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente;

Bandiera Blu  
2000 - 2014



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2014

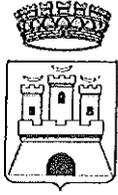


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [s.slm@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:s.slm@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927148 - Fax 0564/927148

14 Maggio 2015





# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio e Ambiente  
Ufficio Ambiente.**

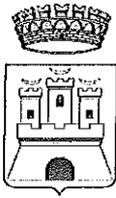


- **Visto** il Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D. 11 Dicembre 1933 n. 1775;
- **Visto** il D.Lgs. del 12 Luglio 1993 n. 275 per il riordino in materia di concessione di acque pubbliche;
- **Visto** il D.P.R. del 18 Febbraio 1999 n. 238 "Regolamento recante norme per l'attuazione di talune disposizioni della Legge 5 Gennaio 1994 n. 36"
- **Visto** il D.Lgs. del 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- **Vista** la Legge regionale 28 dicembre 2011, n. 69 "Istituzione dell'Autorità Idrica Toscana e delle autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani. Modifiche alle leggi regionali 25/1998, 61/2007, 20/2006, 30/2005, 91/1998, 35/2011 e 14/2007"
- **Vista** la L.R.T. n. 91/98 "attribuzione delle funzioni amministrative in materia di acque pubbliche" e s.m.i.;
- **Considerato** che con Delibera R.T. n. 831 del 23 luglio 2001 è stato adottato il progetto di piano di stralcio del bacino Toscana costa relativo all'assetto idrogeologico;
- **Visto** il D.P.G.R. del 21 Aprile 2015, n. 50/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 12 bis, comma 4, lettere A), B), C), D), E) ed H) della legge regionale 11 dicembre 1998, n. 91 (Norme per la difesa del suolo). Disposizioni per la riduzione dei consumi di acqua prelevata ad uso diverso dal potabile"
- **Visto** il D.P.G.R. del 21 Aprile 2015, n. 51/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 12 bis, comma 4, lettere E) ed F) della legge regionale 11 dicembre 1998, n. 91 (Norme per la difesa del suolo). Disciplina degli obblighi concernenti la misurazione delle portate e dei volumi dei prelievi e delle restituzioni di acqua pubblica. Definizione degli obblighi e delle modalità di trasmissione dei risultati delle misurazioni"
- **Visto** il Regolamento Urbanistico approvato, il Piano Strutturale ed Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

per le motivazioni espresse in narrativa

## ORDINA

al Sig. **Pazzagli Giovanni** - nato il 23/1/1954 a Monte San Savino (AR) e residente in Via F. Rismondo n. 47 ad Arezzo - di effettuare a propria cura e spese la chiusura delle opere eseguite in assenza di titolo con il successivo ripristino dello stato dei luoghi, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, **entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dal ricevimento della presente.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio e Ambiente  
Ufficio Ambiente**



La presente Ordinanza costituisce titolo per gli interventi di rimessa in pristino necessarie a garantire lo stato di sicurezza dell'immobile.

È fatto obbligo, al termine dei lavori, di presentare una perizia da parte di tecnico abilitato che dovrà asseverare la corretta esecuzione delle opere in argomento.

## AVVERTE

Che in caso di inadempienza sarà provveduto d'ufficio all'esecuzione dell'operazione di rimessa in pristino in danno dei soggetti obbligati con il recupero delle somme anticipate oltre alla segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 667 del codice penale;

## COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento risulta essere il Geom. Marco Ramazzotti (telefono 0564-927144, fax 0564927190), Strada Prov.le n. 3 del Padule, 58043 Castiglione della Pescaia (e-mail [m.ramazzotti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:m.ramazzotti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)) al quale sarà possibile rivolgersi per comunicare ed ottenere le eventuali ulteriori informazioni in merito.

## DISPONE

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio e nel sito internet Comunale

## DISPONE INOLTRE

La trasmissione del presente atto ai seguenti soggetti interessati:

- **Pazzagli Giovanni** - in Via F. Rismondo n. 47 - 52100 Arezzo

e per conoscenza:

- Allo Studio Legale Torzini - Via Trento n. 11 - 52025 Montevarchi (AR)
- Provincia di Grosseto (Area Lavori e Servizi Pubblici) - PEC: [provincia.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:provincia.grosseto@postacert.toscana.it)
- Al Genio Civile di Grosseto - Corso Carducci n. 57 - 58100 Grosseto
- Al Responsabile del Settore Antiabusivismo e Vincolo Idrogeologico
- Al Comando di Polizia Municipale del Comune di Castiglione della Pescaia;
- Prefettura di Grosseto (Ufficio territoriale del Governo) - PEC: [protocollo.prefgr@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefgr@pec.interno.it)

Data, 10 SET. 2015

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Marco Ramazzotti**

Il Responsabile del Settore Patrimonio Ambiente  
**Arch. Vanni Tamburini**



Bandiera Blu  
2000 - 2014



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2014



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [s.simi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:s.simi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927148- Fax 0564/927148

14 Maggio 2015

